

Mensch und Immobilie, stets individuell

Tatiana Fischer: 20 Jahre Maklerin mit Herz und Leidenschaft

Griesheim (mw.) - Ob Apartment, Wohnung, Haus oder Anwesen, zur Miete oder als Eigenheim – die eigenen vier Wände sind idealerweise ein Rückzugsraum, Wohlfühl- und Entspannungsoase zugleich. Hier schaltet man ab vom stressigen Alltag, regeneriert und genießt erholsame Stunden in ansprechenden Räumlichkeiten. Wenn das Objekt optimal auf die individuellen Bedürfnisse seines Bewohners passt, dann entsteht ein Refugium, eine perfekte Symbiose, aus dem man sich nur äußerst schwer vorstellen kann jemals wieder auszuziehen.

Solch ein Refugium zu finden und darin heimisch zu werden, darum kümmert sich Tatiana Fischer. Die Immobilienfachwirtin (IHK) ist seit 20 Jahren in Griesheim im Geschäft und übt ihren Beruf mit maximaler Leidenschaft aus. Im Portfolio hat sie alle klassischen Maklertätigkeiten, von Verkauf über Vermietung bis hin zu Projektentwicklung. Im Mittelpunkt von Tatiana Fischers Arbeit steht dabei immer der Mensch: „Eine gute Basis ist entscheidend. Wenn ich die individuellen Bedürfnisse und Wünsche meiner Kunden beachte, dann lassen sich immer optimale Lösungen finden.“ Beobachtet man Tatiana Fischer bei ihrer Arbeit, dann fällt schnell auf, wie sehr sie ihren Beruf liebt und mit wieviel Hingabe sie ihre Maklerdienstleistungen ausübt. Dabei kämpft sie stets für ein seriöses Bild der Branche: „Ein Makler muss sich mit seinen Aufgaben identifizieren und braucht auch Pflichten. Vermietung und Verkauf sind Vertrauenssache, hier muss man sich gegenseitig vorbehaltlos in die Augen schauen können“, sagt Tatiana Fischer. Leitfäden für sie sind die aktuell gültigen Gesetze sowie BGH-Urteile, die das Maklerwesen betreffen.

Nach mehr als 20 Jahren Tätigkeit in Griesheim hat sich die Immobilienexpertin mit französischen Wurzeln nicht nur eine Menge Erfahrung angeeignet, sondern genießt auch einen exzellenten Ruf für die Professionalität ihrer Arbeit. Davon zeugen unter anderem ihre Weiterbildungen zur Fachwirtin Immobilienwirtschaft und diverse weitere Ämter und Aufgaben, die Tatiana Fischer bekleidet hat oder aktuell ausübt. So arbeitet sie etwa ehrenamtlich als sachkundige Bürgerin in die Griesheimer Baukommission mit, ist



Mit Arbeitsmappe und Schlüssel zum Objekt: Vom Büro in der Schöneweibergasse 77 aus ist Tatiana Fischer immer im Sinne ihrer Immobilienkunden unterwegs. Fotos: Weißmann



Am Stern im Logo erkennt man das bekannte Griesheimer Unternehmen von Tatiana Fischer.

Kassenprüferin im Immobilienverband Deutschland Mitte und im Prüfungsausschuss der IHK Darmstadt für angehende Immobilienkaufleute aktiv. „Als Makler ist für gute Arbeit viel Fleiß notwendig. Zusätzliches freiwilliges Engagement ist hier unerlässlich“, ist sich Tatiana Fischer sicher. „Ein Haus oder eine Wohnung im Angebot muss man ganz genau kennen, sonst lässt sich kein Bezug zwischen dem Interessenten als Mensch und dem Objekt herstellen. Und dieser ist entscheidend für eine

erfolgreiche Vermittlung, die beide Seiten zufriedenstellt.“ In die Zukunft blickt Tatiana Fischer im Gespräch teils mit gemischten Gefühlen, da sich die Gesetzeslage unter anderem durch die Einführung des sogenannten „Bestellerprinzips“ im vergangenen Jahr entscheidend geändert hat. Demnach muss inzwischen derjenige, der den Makler beauftragt, diesen auch bezahlen, was jedoch nur bei der Vermittlungen von Mietverträgen gilt. Laut Fischer sei dies aber nicht umsetzbar, ohne

massive Nachteile für Makler und Kunden mit sich zu bringen. Deshalb hat sie auch als eine von acht Maklern in Deutschland dagegen Klage vor dem Bundesverfassungsgericht in Karlsruhe eingereicht. „Wenn es sein muss, nehme ich für meine Kundschaft auch den Kampf gegen Windmühlen auf“, sagt die Griesheimer Immobilienexpertin. Ihrer Ansicht nach müssen Makler auch juristisch gebildet sein, um mit der zunehmenden Menge an Gesetzen konstruktiv umgehen zu können. „Letztlich müssen wir in unserem Beruf auch den sozialen Aspekt beachten und tragen gesellschaftliche Verantwortung“, sagt Fischer. Als Hommage an ihre Beziehung zu Frankreich hat sie für ihr Firmenlogo den Pariser Triumphbogen ausgewählt und diesem auch eine persönliche Bedeutung verliehen: „So wie am Arc de Triomphe alle Straßen sternförmig zusammenlaufen, so sehe ich mich als zentralen Punkt im Immobiliensystem, immer mit dem Blick auf den Menschen und seine Individualität. Qualität setzt sich immer durch.“

Weitere Infos:
Tatiana Fischer Immobilien,
Schöneweibergasse 77,
Griesheim,
(06155) 8776299,
(0170) 2277500,
www.refugium-tfi.de,
info@refugium-tfi.de.



Am Triumphbogen in der französischen Hauptstadt Paris laufen über zehn wichtige Verkehrswege sternförmig zusammen. Angelehnt an diesen Fixpunkt sieht sich auch Tatiana Fischer als zentrale Ansprechpartnerin im Immobiliensystem. Foto: Rainer Sturm / pixelio.de