

„Ausruhen und abwarten? Ohne mich“

Immobilien-Powerfrau aus Griesheim: Tatiana Fischer bleibt am Ball

Griesheim (mw). Wer Tatiana Fischer auch nur fünf Minuten bei ihrer täglichen Arbeit begleitet, der merkt sofort, dass hier eine Immobilienmaklerin mit Herz und Verstand in der Region unterwegs ist. Fairness und Transparenz gegenüber allen Kunden sind dabei Tatiana Fischers Leitbilder. Es ist nur ein Detail, aber zugleich Sinnbild für die Arbeitsweise der ursprünglichen Heinerin mit familiärem Bezug zu Frankreich: Jede Mail wird in der Reihenfolge ihres Eingangs bearbeitet, alle bekommen eine Antwort. Ein Prinzip, bei dem keiner Vorteile genießt oder grundlos hinten anstehen muss.

Tatiana Fischer verfügt über einen reichen Schatz an Fachwissen rund um die Immobilienwirtschaft und wird nicht müde, diesen stets zu erweitern. „Einfach ruhig dasitzen und den Geschäften zuschauen kann ich nicht“, sagt die umtriebige Maklerin, „ich bin es meinen Kunden schuldig, immer auf dem neuesten Stand in meiner Branche zu sein und bilde mich stetig weiter. Nur wenn ich hier vorne dran bin, sind bei einer Vermittlung am Schluss alle zufrieden.“

Dass sie sich bei ihrer Arbeit zu jeder Zeit angstfrei über die Schulter blicken lassen kann, ist für Tatiana Fischer selbstverständlich. Sie versichert, zu einhundert Prozent transparent zu sein bei dem was sie tut, auch wenn dies oft wirtschaftlich betrachtet nicht den bestmöglichen Ertrag bedeute. „Vertrauen und die optimale Dienstleistung sind für mich das Wichtigste“, sagt die Fachwirtin der Immobilienwirtschaft, die seit über zehn Jahren bei der IHK Darmstadt im Prüfungsausschuss sitzt und Ehrenbeamtin der Stadt Griesheim ist.

Seit kurzem ist sie zudem TÜV-geprüfte Fachberaterin für Schimmelpilzschäden und kann hier entsprechend unabhängig beraten. „Stelle ich einen Befall fest, dann erfasse ich dessen Umfang und empfehle den Betroffenen die weiteren Schritte“, sagt Fischer. Wenn nötig, räumt die Griesheimer Geschäftsfrau auch mit Mythen und Halbwahrheiten auf: „Es ist schlichtweg falsch, beim Auszug drei Nachmieter präsentieren zu müssen und bei einem Verkauf zahlt trotz Bestellerprinzips immer noch der Käufer die Provision des Maklers und nicht der Verkäufer.“

Die Entscheidung, eine Immobilie zu erwerben, hat für viele Kunden eine große Tragweite in deren Leben, auch ein Verkauf kann viel Bedeutsames mit sich bringen. Gegenseitiges Vertrauen zwischen Makler und Kunde sollte deswegen Voraussetzung sein. Auf die Rundum-sorglos Karte setzt Tatiana Fischer. „Ich muss die Menschen vom ers-



Wer Tatiana Fischers Firmenschild an einem Objekt entdeckt kann sich sicher sein, eine seriöse und qualifizierte Immobilienmaklerin mit jahrelanger Erfahrung an seiner Seite zu haben. Fotos (3): Weißmann



Aufbruch zum Ortstermin: Tatiana Fischer setzt gerne und oft auf die persönliche Begegnung.

ten Kontakt bis zum späteren Geschäft über alles aufklären, darf nichts im Ungewissen lassen und für sie und mich den optimalen Weg finden“, sagt die gut ausgebildete Maklerin. „Deswegen bin ich auch ein großer Freund des sogenannten Bieterverfahrens und finde es schade, dass sich dieses hier am Markt noch nicht durchgesetzt hat.“ Beim Bieterverfahren können Kaufinteressenten bis zu einem vorher festgelegten Stichtag Kaufangebote abgeben. Diese schaut sich der Verkäufer an und entscheidet sich im besten Fall für eines. Im Gegensatz zu einer Auktion ist er jedoch nicht dazu verpflichtet etwa an den Höchstbietenden zu verkaufen. Laut Tatiana Fischer erhält der Kunde so eine schnelle Übersicht über den tatsächlichen Marktpreis

und erzielt rascher eine bessere Verkaufssumme. „Man muss hier auch den Haben-wollen-Effekt mit einrechnen“, weiß die Griesheimerin, die auch Mitglied im „Immobilienverband Deutschland“ ist und darin im Regionalverband Mitte die Kasse prüft. Das Bieterverfahren vereine viele Interessenten in kurzer Zeit und erziele erfahrungsgemäß Höchstmarktpreise. Tatiana Fischer will ihr Bestes geben, das in anderen Städten und Regionen oft angewandte Prinzip auch in Südhessen zu etablieren.

Hierfür, für ihre Kunden und ihre tägliche Arbeit ist die seit über 23 Jahren durchgängig in Griesheim wirkende Immo-Fachfrau top vernetzt. Anwälte, Handwerker, Sachverständige, Gutachter, Versicherer und vieles mehr – in Ta-

tiana Fischer Adressbuch finden sich vielen Namen, mit denen sie schon seit Jahren vertrauensvoll zusammenarbeitet und die sie auch gerne ihren Kunden weiterempfiehlt. „Jeder der zu mir kommt, kann auch mein Netzwerk nutzen und das hat für alle Seiten nur Vorteile“, ist sich Tatiana Fischer sicher.

Trotz allen Fortschritts und Geldverdienens zählen am Schluss aber immer klassische Werte in Anstand und einfühlsamem Umgang miteinander, gibt die Griesheimer Maklerin zu bedenken. „Meine Kunden wissen das aber zu schätzen.“

Weitere Infos: Tatiana Fischer Immobilien, Schöneberggasse 77, Griesheim, (06155) 8776299, (0170) 2277500, www.refugium-tfi.de, info@refugium-tfi.de.



Voll mit positiver Energie und absolut vom Fach: Tatiana Fischer ist eine Griesheimer Geschäftsfrau mit Herz und Verstand.